



WYDAWCA
śląskie media

ISSN 1232-0560
4 listopada 2020 r. (środa) numer 44/1448
BEZPŁATNY TYGODNIK SPOŁECZNO-KULTURALNY

Informujemy, że w związku z przypadającym w środę (11.11) Narodowym Świętem Niepodległości, najbliższe wydanie „Wiadomości Rudzkich” ukaże się 18 listopada (środa).

W związku z epidemią koronawirusa redakcja „Wiadomości Rudzkich” przez dwa tygodnie będzie pracować zdalnie. Nie dotyczy to środowego odbioru gazet w godzinach od 8 do 11.

W sprawie interwencji, spraw redakcji prosimy o kontakt pod nr tel. 512-295-228.

W sprawie ogłoszeń, spraw biurowych prosimy o kontakt pod nr tel. 889-771-365.

ELKA
KURSY PRAWA JAZDY
Informacje i zapisy, tel. 607-863-396

ZS nr 3, Jankowskiego – Wirek – 9.11
MBP nr 18 – Halemba – 10.11
MCK im. H. Bisty – Nowy Bytom – 12.11
ODK Country – Bykowna – 13.11
Ruda 1, ul. Wolności 6, p. I, sala nr 1 – 17.11

CENA: 1890 zł (kat. B)

RENTGEN ZĘBÓW
NIEZALEŻNA PRACOWNIA
PEŁNY ZAKRES
NAJNOWOCZĘSNIJSZY SPRZĘT

Ruda Śl. – Nowy Bytom, ul. Czarnoleśna 1
tel. 32 342-20-95



Od 10 lat ratują najmniejsze dzieci

Więcej str. 5

**KORONAWIRUS:
RAPORT
Z RUDY ŚLĄSKIEJ**
(dane na wtorek
3.11, godz. 10.30,
statystyki od początku
epidemii)

LICZBA ZAKAŻONYCH (OGÓŁEM)

2394

LICZBA OSÓB PODDANYCH
KWARANTANNIE

2455

LICZBA OSÓB POD NADZOREM
EPIDEMIOLOGICZNYM

0

LICZBA OSÓB
HOSPITALIZOWANYCH

52

LICZBA OZDROWIEŃCÓW

1290

LICZBA ZGONÓW

36

Foto: Szpital Miejski w Rudzie Śląskiej

Intermarché PEŁNA OFERTA - www.intermarche.pl/gazetka

10⁹⁹ kg
TYLKO 6-7.11

Karkówka wieprzowa bez kości

14⁹⁹ kg
TYLKO 5-9.11

Gęś tuszka

8⁹⁹ szt.
41% TANIEJ

Recznik papierowy Mola • Giga XXL

4⁹⁹ kg

Cytryna, luz

22⁹⁹ kg
20% TANIEJ

Kielbasa prezesa

3¹¹ opak.
przy zakupie 2 opak.

Makaron Lubella • wybrane rodzaje 400-500 g

9⁰¹ opak.
przy zakupie 2 opak.

Tchibo • Family 500 g

8⁹⁹ opak.
XXL 650 g

Płatki Nestlé • wybrane rodzaje, 650 g

TANIA PORA DLA SENIORA
w godz. 10-12
Dodatkowe promocje tylko dla Seniorów
drugi produkt **60% TANIEJ**

Zrób zakupy za 120 zł* i odbierz 2 udka uwędzone w sklepie za 1 zł

Z WŁASNEJ WĘDZARNI

* z promocji wyłączone są zakupy alkoholu i papierosów

OGŁOSZENIA

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż trzech nieruchomości gruntowych położonych w Rudzie Śląskiej-Kochłowicach przy ul. Pelagii Kwapulińskiej z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska są trzy niezabudowane nieruchomości gruntowe własności Gminy Miasta Rudy Śląskiej położone w Rudzie Śląskiej-Kochłowicach przy ul. **Pelagii Kwapulińskiej**, stanowiące działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- **2402/29** o powierzchni **853 m²**, użytek RIVa,
- **2403/29** o powierzchni **850 m²**, użytek RIVa,
- **2404/29** o powierzchni **1344 m²**, użytek RIVa,

obręb Kochłowice zapisana na k.m.3 oraz w Księdze Wieczystej nr GL1S/00011357/5 (działy III i IV są wolne od wpisów).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska zatwierdzonego Uchwałą Nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2018 r. poz. 2701, ww. działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu 35MNII).

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane zapoznać się z pełną treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska dotyczącą terenów oznaczonych symbolem 35MNII.

Zbywane nieruchomości położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; są nieogrodzone; porośnięte dziko rosnącą roślinnością trawiastą. Działki: nr 2402/29 i nr 2403/29 posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr 2404/29 posiada nieregularny kształt, jednak umożliwiający optymalne zagospodarowanie i tylko ona posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Wireckiej.

Dojazd do zbywanych działek z drogi publicznej ulicy Wireckiej zapewniony jest od strony zachodniej poprzez gminą działkę o numerze geodezyjnym 2394/29, KW GL1S/00011357/5, stanowiącą drogę wewnętrzną ulicę Pelagii Kwapulińskiej, po której przejazd może odbywać się na zasadach ogólnych. Dojazd do wszystkich nieruchomości powinien odbywać się z ulicy Pelagii Kwapulińskiej.

W celu lokalizacji zjazdu należy wystąpić odrębnym wnioskiem do Wydziału Dróg i Mostów.

4. Ceny wywoławcze (netto) do przetargu dla nw. działek wynoszą:

- dla działki 2402/29 – **163.000,00 zł**,
- dla działki 2403/29 – **162.000,00 zł**,
- dla działki 2404/29 – **217.000,00 zł**,

Ceny nieruchomości ustalone na przetargu zostaną powiększone o należyty podatek od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.12.2020 r. o godz. 10.00 w sali 213 Urzędu Miasta Ruda Śląska, plac Jana Pawła II 6.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z pełną treścią ogłoszenia (zamieszczoną na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Ruda Śląska i na portalu miejskim www.rudaslaska.bip.info.pl) i w terminie do dnia **4.12.2020 r.** dokonają wpłaty wadium w wysokości:

- dla działki 2402/29 – **8.200,00 zł**,
- dla działki 2403/29 – **8.100,00 zł**,
- dla działki 2404/29 – **10.900,00 zł**,

z dopiskiem „wadium – ul. Pelagii Kwapulińskiej, działka nr ...” „przelewem na rachunek bankowy: Nr 71 1050 1214 1000 0010 0109 0628 ING Bank Śląski Katowice O/Ruda Śląska, Urząd Miasta Ruda Śląska (za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Ruda Śląska) lub w kasie tut. Urzędu pok. nr 13 i 14 w godzinach: poniedziałek – środa 8.00-16.00, czwartek 10.00-18.00, piątek 8.00-14.00 oraz przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej wymagane dokumenty i oświadczenia. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami (pokój 223), tel. 32 244-90-00 wew. 2230.

BUDŻET OBYWATELSKI

Wykonawcy zadań z budżetu obywatelskiego w komplecie

Wszystkie przetargi na projekty w ramach tegorocznego budżetu obywatelskiego w Rudzie Śląskiej zostały już rozstrzygnięte. Jednym z ostatnich było postępowanie dotyczące ścieżki aktywizacyjnej w dzielnicy Bielszowice. – *To trudny rok dla samorządów, ale udało nam się skompletować wykonawców wybranych przez mieszkańców inwestycji. Mam nadzieję, że realizacja przebiegnie bez przeszkód i przed końcem roku będzie można korzystać ze wszystkich obiektów* – mówi prezydent Grażyna Dziedzic.

Ścieżka aktywizacyjna przy Szkole Podstawowej nr 13 w dzielnicy Bielszowice to jeden z dwóch projektów dużych, które mieszkańcy wybrali do realizacji w ramach tegorocznego budżetu obywatelskiego. Obecnie na terenie inwestycji znajduje się skwer ze zniszczonymi asfaltobetonowymi alejkami. – *Powstaną nowe alejki z kostki, a wzdłuż nich zlokalizowane zostaną: zestaw drabinek, linarium, ścieżka balansująca, urządzenia siłowni zewnętrznej oraz pięć stolików do gier* – informuje wiceprezydent Michał Pierończyk.

Od strony osiedla zaprojektowano chodnik łączący nowy obiekt z dojściem do szkoły. Wykonane zostaną także nowe zieleńce. Zadanie obejmie również montaż kamer monitoringu. Koszt inwestycji to prawie 360 tys. zł, a ścieżka ma być gotowa w drugiej połowie grudnia. Ostatni z rozstrzygniętych przetargów dotyczył wymiany ogrodzenia terenu Miejskiego Przedszkola nr 4 w dzielnicy Nowy Bytom. Wykonawcą głównej części realizowanego tam zadania, którą jest plac zabaw – strefa aktywności ruchowej dla dzieci, został już wcześniej wyłoniony w osobnym postępowaniu.

Trwa realizacja projektu „Linowy zawrót głowy”. W strefie aktywności w rejonie ul. Górnosląskiej w dzielnicy Bykowina zainstalowane zostaną: tyrolka, piramida linowa, dwie okrągłe trampoliny ziemne oraz trampolina ziemna dla osób niepełnosprawnych. Prace mają się zakończyć w pierwszych dniach listopada, a ich koszt to ponad 192 tys. zł. Pozostałe projekty, przy których trwają już prace,

to: skwer przy ul. Solidarności w dzielnicy Halemba (jedno z dwóch wybranych zadań dużych), siłownia plenerowa przy Zespole Szkół nr 7 w dzielnicy Ruda, rozbudowa Halembskiej Strefy Aktywności Fizycznej przy Szkole Podstawowej nr 24, rewitalizacja podwórka przy ul. Husarskiej w dzielnicy Bielszowice oraz wymiana nawierzchni boiska przy Szkole Podstawowej nr 40 w dzielnicy Ruda. Plac budowy został również przekazany wykonawcy strefy gier i rekreacji przy Szkole Podstawowej nr 8 w dzielnicy Wirek. Rozstrzygnięty został przetarg na zadanie „Planty Kochłowice 2.0 – miejsce integracji rudzian”.

Przypomnijmy, że trzy inwestycje już się zakończyły. Przy IV Liceum Ogólnokształcącym w dzielnicy Orzegów powstało nowe boisko do siatkówki i koszykówki z oświetleniem LED, a inwestycja objęła też piłkochwyty, chodnik, ławki, kosze na śmieci oraz schody terenowe. Przy Szkole Podstawowej nr 23 w dzielnicy Bykowina zmodernizowana została infrastruktura sportowa, na placu apelowym powstała strefa gier, rozbudowany został też monitoring. Natomiast przy Szkole Podstawowej nr 6 w dzielnicy Orzegów zmodernizowane zostało boisko wielofunkcyjne do siatkówki i badmintonu.

Pięć projektów z tegorocznego budżetu obywatelskiego ma szansę na dofinansowanie ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach programu rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej Sportowa Polska 2020. Są to wymienione wyżej zadania zlokalizowane

przy Szkołach Podstawowych nr 6, 23, 24 i 40 oraz IV Liceum Ogólnokształcącym. Łączne dofinansowanie tych inwestycji może wynieść ponad 450 tys. zł. Ogłoszenie wyników konkursu ma nastąpić w najbliższych tygodniach.

Znane są już zadania, które rudzianie wybrali do budżetu obywatelskiego na 2021 rok. Wśród projektów dużych wygrała budowa boisk do piłki nożnej i koszykówki w Halembskiej Strefie Aktywności Fizycznej. Natomiast wybrane do realizacji zadania małe to: plac zabaw przy Szkole Podstawowej nr 27, multifunkcyjne boisko przy Szkole Podstawowej nr 21, modernizacja boiska do koszykówki przy Szkole Podstawowej nr 6, ścieżka edukacyjna w Dolinie Kochłówek, kosze w kształcie serca do zbierania plastikowych nakrętek z przeznaczeniem na cele charytatywne w każdej dzielnicy, piramida linowa i inne nowe atrakcje na placu zabaw przy Rudzkim Miasteczku Ruchu Drogowego, Street Workout Park w Bielszowicach, rozbudowa placu zabaw przy Miejskim Przedszkolu nr 37, sensoryczny plac zabaw przy Miejskim Przedszkolu nr 47, rozbudowa terenowych tras rowerowych w Parku Strzelnica, strefa relaksu na osiedlu Ficus oraz plac zabaw przy Miejskim Przedszkolu nr 21.

Pula środków na rudzki budżet obywatelski w 2020 r. wynosiła 3 994 000 zł, z czego 1 024 000 zł na projekty duże (koszt powyżej 270 tys. zł) i 2 970 000 zł na projekty małe (koszt realizacji do 270 tys. zł).

WG

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA

ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Rudzie Śląskiej-Bielszowicach przy ul. Gęsiej z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

Pierwszy i drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzone w dniach 9.09.2020 r. i 27.10.2020 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem sprzedaży w drodze trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego **z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska** jest niezabudowana nieruchomość gruntowa własności Gminy Miasta Ruda Śląska, położona w Rudzie Śląskiej-**Bielszowicach** przy ulicy **Gęsiej**, stanowiąca działkę oznaczoną numerem geodezyjnymi **1308/38** o powierzchni 996 m², użytek R-V, obręb Bielszowice, k.m.6, zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej pod nr KW nr GL1S/00026293/6 (działy III i IV ww. księgi wolne są od wpisów).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska działka nr 1308/38 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanych parametrach z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną (symbol planu **MM2**).

Zbywana nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta położona jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i ogrodów działkowych, porośnięta drzewami i krzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gęsiej. W celu budowy zjazdu z drogi publicznej na przedmiotowy grunt należy wystąpić odrębnym tokiem postępowania do Wydziału Dróg i Mostów tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie warunków budowy zjazdu. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.) obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości co najmniej 6,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Gęsiej.

Cena wywoławcza (netto) do przetargu wynosi 122.000,00 zł.

Cena nieruchomości ustalona na przetargu zostanie powiększona o należyty podatek od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 9.12.2020 r. o godz. 12.00 w sali 213 Urzędu Miasta Ruda Śląska, plac Jana Pawła II 6.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z pełną treścią ogłoszenia (zamieszczoną na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Ruda Śląska i na portalu miejskim www.rudaslaska.bip.info.pl) i w terminie do dnia **2.12.2020 r.** dokonają wpłaty wadium w wysokości **6.100,00 zł**, z dopiskiem „wadium – ul. Gęsia” **przelewem na rachunek bankowy: Nr 71 1050 1214 1000 0010 0109 0628** ING Bank Śląski Katowice O/Ruda Śląska , Urząd Miasta Ruda Śląska (za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Ruda Śląska) lub w kasie tut. Urzędu pok. nr 13 i 14 w godzinach: poniedziałek-środa 8.00-16.00, czwartek 10.00-18.00, piątek 8.00-14.00 oraz przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej wymagane dokumenty i oświadczenia. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami (pokój 223), tel. 32 244-90-00 wew. 2231

STRAJK KOBIET

Kobiety wyszły na ulicę

We wtorek i w sobotę w Rudzie Śląskiej m.in. kobiety wyszły na ulice Nowego Bytomia, aby wyrazić sprzeciw wobec orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego dotyczącego prawa aborcyjnego. Obyło się bez groźnych incydentów.



Foto: UM Ruda Śląska

Protestujący rozpoczęli manifestację od spotkania na Placu Jana Pawła II.

W całej Polsce protesty rozpoczęły się po tym, jak w czwartek (22.10) Trybunał Konstytucyjny uznał za sprzeczną z konstytucją zgodę na przerywanie ciąży w przypadku stwierdzenia poważnych wad genetycznych albo uszkodzeń płodu. Rudzianie także przyłączyli się do ogólnopol-

skich manifestacji. We wtorek i w sobotę demonstranci spotkali się na Placu Jana Pawła II, a później przeszli m.in. ulicami Niedurnego, Czarnoleśną oraz 1 Maja. W trakcie przemarszu padały mniej lub bardziej cenzuralne hasła, ale obyło się bez groźnych incydentów. Jedynie podczas

pierwszego przemarszu ulicą Hallera protestujący zostali obrzuceni jajkami. Z kolei sobotni protest był mniej liczny i nie doszło do żadnych zamieszek.

Obydwa przemarsze zostały zabezpieczone przez funkcjonariuszy policji i Straży Miejskiej.

JO



Foto: JO

W przemarszu uczestniczyły głównie panie.



Foto: JO

Manifestacje odbyły się m.in. na ulicach Nowego Bytomia.



Wydawca: Śląskie Media Sp. z o.o. Anna Piątek (prezes). Redakcja: Anna Piątek (redaktor naczelna). Dziennikarze: Joanna Orel (sekretarz redakcji), tel. 512-295-228, Agnieszka Lewko. Redakcja: 41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 36. Dział reklamy: Izabela Nowrotek (reklama@wiadomoscirudzkie.pl), tel. 503-024-305. Redaktor techniczny: Aleksandra Mazur, tel. 889-771-365. Druk: Polskapresse Sp. z o.o.

www.wiadomoscirudzkie.pl | e-mail: redakcja@wiadomoscirudzkie.pl

Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych i zastrzega sobie prawo zmian redakcyjnych w publikowanych tekstach. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i reklam. Nie publikujemy ogłoszeń mogących godzić w dobre obyczaje.

KORONAWIRUS

Kolejne zmiany w mieście

Zamknięcie cmentarzy na trzy dni w okresie Wszystkich Świętych oraz skierowanie pracowników administracji publicznej do pracy zdalnej. To kolejne kroki, jakie rząd podjął w związku z rozprzestrzenianą się epidemią koronawirusa. W Rudzie Śląskiej liczba zakażeń także jest na wysokim poziomie, a główne ogniska wirusa w ostatnich tygodniach to DPS w Orzegowie oraz w Kochłowicach, a także zakłady pracy i szkoły.

W związku z decyzją o zamknięciu cmentarzy od 31.10 do 2.11 władze miasta w niedzielę i poniedziałek zorganizowały giełdę kwiatową na parkingu stadionu przy ul. Czarnoleśnej. Wszystko po to, aby wesprzeć sprzedawców, którzy nie mogli w okresie Wszystkich Świętych prowadzić handlu przy cmentarzach. Na tym jednak nie koniec. – Sprzedawcy, którzy na okres Wszystkich Świętych zawarli z miastem umowy na drobny handel, nie poniosą opłat za czas, w którym cmentarze są zamknięte – zapowiedziała prezydent miasta Grażyna Dziedzic.

Miasto wesprzeć chce także mieszkańców, którzy w okresie pandemii mają potrzebę konsultacji psychologicznej. Taka jest możliwa w Ośrodku Interwencji Kryzysowej. – Bezpłatna pomoc skierowana jest dla tych, którzy w wyniku doświadczania przemocy lub sytuacji kryzysowej wymagają porady psychologicznej, czy terapii. Od pewnego czasu spotykamy się z nową formą kryzysu związaną z kwarantanną, izolacją, czy ograniczeniem do minimum kontaktów rodzinnych – mówi Rafał Szpak, dyrektor ośrodka. – To nowe zjawisko kryzysowe obserwujemy od marca 2020 roku. Niektórzy nie potrafią poradzić sobie z sytuacją epidemiczną, której towarzyszy niepokój, napięcie, chaos informacyjny i niepewność jutra – dodaje.

Psycholodzy Ośrodka Interwencji Kryzysowej są dostępni od poniedziałku do

piątku w godzinach od 8 do 20 pod numerami telefonów: 32 344-03-26 i 503-060-016. Wsparcie można uzyskać także za pośrednictwem Skype'a: OIK RUDA ŚLĄSKA.

W związku z sytuacją epidemiczną od 27 października do odwołania zostały zawieszone zajęcia stacjonarne w świetlicy socjoterapeutycznej na Kaufhausie oraz świetlicach Stowarzyszenia Świętego Filipa Nereusza, Ośrodka Świętej Elżbiety oraz Zgromadzenia Sióstr św. Elżbiety.

Ponadto podczas piątkowej konferencji prasowej premier Mateusz Morawiecki zaapelował, aby wszyscy pracownicy administracji publicznej, którzy nie muszą pracować stacjonarnie, wykonywali swoje obowiązki zdalnie (na dwa tygodnie od poniedziałku). W rudzkim Urzędzie Miasta już wcześniej został zmieniony system pracy – tak, aby ograniczyć kontakty osobiste.

Przed planowaną wizytą należy z pracownikiem danego wydziału ustalić termin i godzinę spotkania (przez telefon lub drogą e-mailową). Jeżeli nie ma potrzeby osobistej wizyty, sprawy można załatwiać za pośrednictwem poczty lub drogą elektroniczną. Kasy Urzędu Miasta pracują bez zmian (nie trzeba umawiać wizyty). W Urzędzie Stanu Cywilnego, jeżeli sprawa nie wymaga osobistego kontaktu, można skorzystać ze skrzynki podawczej, która znajduje się przy wejściu do budynku „B” Urzędu Miasta.

Joanna Orel

OGŁOSZENIA

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA

informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ruda Śląska wykazu nieruchomości własności Gminy Ruda Śląska oznaczonej geodezyjnie numerem 8.1-3925/205 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany nieruchomości.

www.delisso.pl

MAM TO WSZYSTKO W DELISSO.

DELISSO

DELIKATESY

150 ZŁ WYDAJESZ, PACZKĘ KIEŁBASY Z FILETA ZA 2gr DOSTAJESZ!*

Nik-Pol

Wierwi Tradycji Smaku.

100% Miesza w Miesie

Bez żadnych dodatków

849 kg

GOŁONKO Z/K TYŁNE Z BOBROWNIK NIK-POL

2295 kg

KIEŁBASA Z KJA NIK-POL

SPIZARNIA

Ze 100 g miesza wyprodukowano 100g produktu

1799 kg

CIASTO SERNIK Z TRUSKAWKĄ

CUKIERNIA DLA CIEBIE

1299 kg

CUKIERKI

KRÓWKA BIELSKA TRADYCYJNA

POKÓJ

229 szt.

NEKTAR CZERWONE OWOCE FORTUNA 1L

299 szt.

DŻEM DOBRY!

DŻEM ŁOWICZ 280G

WYBRANE RODZAJE

329 szt.

PŁYN DO MYCIA NACZYŃ LUDWIK CYTRYNOWY INCO 1L+150ML GRATIS

449 szt.

549 szt.

ZESKANUJ KOD

ZNAJDŹ NAS

*Promocja obowiązuje od: 05.11.2020 r. - 10.11.2020 r.

RUDA ŚLĄSKA UL. CHORZOWSKA 58 SKLEP PRZYKŁADOWY

LUDZIE Z PASJĄ

Rudzianka na szklanym ekranie

Już wkrótce na ekranie TVP2 będzie można zobaczyć rudziankę! Anna Dragon, nauczycielka z Rudy Śląskiej wystąpi w serialu „Uzdrowisko”. Pani Ania wygrała casting i już wkrótce pojawi się w telewizji w roli kuracjuszki.

– *Od czasów studenckich pasjonowało mnie aktorstwo. Marzyłam o zagraniu w serialu lub filmie, ale moje życie potoczyło się w innym kierunku. Myślałam, że teraz dojrzałam do tego, by zaważyć o swoje marzenia! Nie boję się nowych wyzwań i wiem, że mogę w życiu coś jeszcze osiągnąć, spróbować sprawdzić się w czymś zupełnie nowym. W castingu wzięłam udział pod wpływem impulsu. Rano usłyszałam reklamę w telewizji i pomyślałam – teraz, albo nigdy! Wzięłam telefon i nagrałam krótki filmik bez jakiegokolwiek przygotowania – mówi pani Anna. – Bardzo lubię oglądać serial „Uzdrowisko”, bo jest w nim mnóstwo zabawnych historii ludzi z różnych regionów Polski, także ze Śląska. Dlatego ja w swojej roli „godom” po Śląsku, a nie mówię – dodaje.*

„Uzdrowisko” to serial, którego fabuła rozgrywa się w ośrodku uzdrowiskowym, a jego bohaterami się pensjonariusze oraz personel sanatorium. Każdy odcinek jest historią innego pacjenta. W roli tej 20 listopada zobaczymy Annę Dragon, która



Anna Dragon wystąpi w scenach z Małgorzatą Sadowską i Jarosławem Witaszczykiem.

przekonała jury swoją naturalną postawą i wrodzonym talentem do występowania przed kamerą. Rudzianka w serialu „Uzdrowisko” zagra życzliwą kuracjuszkę Anię.

Pani Ania jest z zawodu nauczycielką, a do tego ukończyła Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego. – *Dzięki pracy na planie rozumiałam, że aktorstwo to ciężka praca, bo widzowi pokazywany jest tylko efekt, a za nim kryją się godziny prób i dubli. Myślę jednak, że udało mi się wczuć w rolę i czułam się przy tym bardzo naturalnie – wspomina swoją pracę aktorską Anna Dragon. – Do tego atmosfera była ciepła, wręcz rodzinna, a ekipa bardzo przyjazna i pomocna – dodaje.*

Annę Dragon w serialu „Uzdrowisko” zobaczymy

20 listopada o godz. 19 na antenie TVP2. Rudzianka wystąpi w scenach m.in. z Małgorzatą Sadowską i Jarosławem Witaszczykiem.

Joanna Orel

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ DO DNIA 30 WRZEŚNIA 2029 ROKU CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W RUDZIE ŚLĄSKIEJ W REJONIE ULICY WRZOSOWEJ Z PRZEZNACZENIEM POD OGRÓDKI REKREACYJNE NR 2 I 9.

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest oddanie w dzierżawę gruntu do dnia 30 września 2029 roku z przeznaczeniem pod lokalizację 2 ogródków rekreacyjnych zgodnie z załączonym załącznikiem mapowym tj.:

- ogródek rekreacyjny nr 2 o powierzchni 432 m²,
- ogródek rekreacyjny nr 9 o powierzchni 412 m².

Teren będący przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Miasta Ruda Śląska położony jest w Rudzie Śląskiej w rejonie ulicy **Wrzosowej** i obejmuje działki: nr 221/7 (KW GL1S/00001136/7) i nr 263/12 (KW GL1S/00001252/0) zapisane w obrębie Halemba na karcie mapy 2.

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska ww. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę oznaczony jest symbolem 22ZD – tereny ogrodów działkowych z przeznaczeniem podstawowym: rodzinne ogrody działkowe, obejmujący altany działkowe i pozostałą infrastrukturę ogrodową.

Grunt będący przedmiotem dzierżawy nie jest zabudowany. Częściowo porośnięty krzewami i drzewami, wymagający zagospodarowania. Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do zapoznania się z uwarunkowaniami terenowymi ogródków rekreacyjnych zgodnie z ich lokalizacją.

Przedmiotem licytacji będzie osobno każdy z ogródków rekreacyjnych (2 i 9).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawy 1 m² gruntu przeznaczonego pod każdy z ogródków rekreacyjnych w stoku rocznym wynosi (netto): 0,70 zł, minimalne postąpienie 0,10 zł.

Wysokość stawki czynszu (netto) dzierżawy ustalona w przetargu za 1 m² gruntu zostanie pomnożona przez powierzchnię dzierżawy a następnie zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, w terminie określonym w zarządzeniu Prezydenta Miasta Ruda Śląska w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawy i najmu oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ruda Śląska.

Przetarg odbędzie się w dniu 1.12.2020 r. w sali 213 Urzędu Miasta Ruda Śląska, plac Jana Pawła II 6 o godz. 10.00. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które:

– zapoznają się z pełną treścią ogłoszenia zamieszczonej na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej miasta www.rudaslaska.bip.info.pl (zakładka nieruchomości),

– w terminie do dnia **26.11.2020 r. dokonają wpłaty wadium** w pieniądzu w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych), **za każdy licytowany ogródek rekreacyjny**, przelewem na konto: ING Bank Śląski Katowice O/Ruda Śląska Nr 71 1050 1214 1000 0010 0109 0628, z dopiskiem „wadium dzierżawa – ul. Wrzosowa ogródek nr”, podać należy nr ogródka rekreacyjnego na który wpłacone jest wadium, **(za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Ruda Śląska)** lub w kasie tut. Urzędu pok. nr 13, 14 w godzinach: poniedziałek-środa 8.00-16.00, czwartek 10.00-18.00 piątek 8.00-14.00. Wpłata wadium na konkretny ogródek rekreacyjny uprawnia do licytacji tylko tego ogródka. Jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich osób przystępujących do przetargu, – przedłożyć przed otwarciem przetargu wymagane dokumenty i oświadczenia. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami (pokój 238), tel. nr 32 244-90-00 wew. 2382.



Program na listopad

MIEJSKIE CENTRUM KULTURY IM. H. BISTY

Do 18 listopada 2020 – Galeria „Fryna” MCK – Grzegorz Haiski

– wystawa z okazji jubileuszu 50. lat działalności artystycznej. **Wstęp wolny**

6 listopada, godz. 18.00 i 20.15 – „Dziewczynka z Zapalnikami”

– musical Stowarzyszenia Na Rzecz Wspierania Osób Uzdolnionych Artystycznie „MusicALL”.

Na spektakl zapraszamy także w terminie: 15 grudnia 2020 (piątek), godz. 18.00.

Bilety w cenie: 20 i 15 zł

8 listopada, godz. 18.00 – Gita Story – śląska komedia muzyczna

Pełna humoru śląska komedia muzyczna w reżyserii i według scenariusza Zbigniewa Stryja – popularnego aktora, reżysera, autora wierszy, piosenek i sztuk teatralnych. To ciepła, swojska opowieść o Śląsku, jego mieszkańcach i wartościach, opowiedziana przez zabawny dialogami i piosenkami śląsko-polskimi.

Bilety w cenie: 30 zł (parter), 20 zł (balkon).

Rudzka Karta Seniora: rabat 20 procent (sprzedaż wyłącznie w kasie MCK).

Rudzka Karta Rodziny 3+: rabat 50 procent (sprzedaż wyłącznie w kasie MCK)

11 listopada, godz. 16.30 – Benefis Grzegorza Poloczka – 30-lecie w kabarecie – koncert

Wystąpią: Grzegorz Poloczek, Kasia Piowczyk, Bartos

Bilety w cenie: 50 i 40 zł

15 listopada, godz. 12.00 – Krakowski Salon Poezji w Rudzie Śląskiej

W programie: Poezja poetów wyklętych. Prowadzenie: Nina Siwy

Bilety w cenie: 8 zł

15 listopada, godz. 15.00 – z cyklu: „Maluchy w krainie dźwięku”

– „Trututu – jak na złotej trąbce grać”

– koncert umuzykalniający dla niemowląt i dzieci do lat 6 z rodzinami

Bilety w cenie: 15 zł dzieci, 25 zł dorośli

27 listopada, godz. 18.00 – Gang Olsena acoustic trio – koncert

– w ramach Programu Profilaktycznego „Muzyka = Trzeźwość”

Wszystko zaczęło się w Rudzie Śląskiej w Klubie „Pulsar”, w miejscu prób zespołów Big Tu Tu, Dinx Band i Lean Back, z których w 1988 roku powstał zespół Gang Olsena. Zafascynowani muzyką Blues Brothers, Jamesa Browna, Lynyrd Skynyrd i innych wykonawców z pogranicza soulu, rocka i rhythm & blues’a bardzo szybko określili swój styl i dopracowali się własnego wizerunku scenicznego.

Wśród przebojów grupy wymienić można między innymi takie utwory jak: „Białe myszy, dzikie koty”, „Jak tu nie wypić”, „Martwe neony mojego miasta”, „Czuła jest noc” czy „Kilka chwil”.

Wstęp bezpłatny – wejściówki do odbioru w kasie MCK

30 listopada, godz. 18.00 – „Ni pies, ni wydra... coś na kształt miłości”

– spektakl satyryczno-muzyczny Ave Teatr

Jest to podróż przez różne odcienie miłości, opowiedziana i wyśpiewana słowami Stefanii Grodzieńskiej, Wojciecha Młynarskiego, Jeremiego Przybory oraz Macieja Siekluckiego, ze znakomitą muzyką Jarka Babuli, Jerzego Derfla i Jerzego Wasowskiego. Ta kompilacja spotkań kobiety i mężczyzny w różnych sytuacjach życiowych, w prześmiewczy sposób ukazuje zawirowania natury damsko-męskiej. I choć wszyscy pragniemy tego samego, porozumienie obu płci potrafi być arcytrudne. Inteligentnie i dowcipnie napisane dialogi są przeplatane piosenkami o podobnej tematyce. Występują: Beata Zarembińska i Dariusz Niebudek.

Bilety w cenie: 60 zł

DOM KULTURY W BIELSZOWICACH

14 listopada, godz. 17.00 – Mój Boski Rozwód – Monodram w wykonaniu

Krystyny Podleskiej w reżyserii Jerzego Gruzy

To wzruszająca, pełna optymizmu historia kobiety w średnim wieku, którą porzuca mąż, a córka wyprowadza się do narzeczonego. Do wypełnienia pustki Angela ma tylko psa i telefon.

Teraz na nowo musi znaleźć swoje miejsce na ziemi, odnaleźć sens życia i szczęście.

Bilety w cenie 40 zł

15 listopada, godz. 16.00 – „Brzydkie kaczątko i już” – spektakl bajkowy dla dzieci.

Bilety w cenie: 18 zł

MUZEUM MIEJSKIE IM. MAKSYMILIANA CHROBOKA W RUDZIE ŚLĄSKIEJ

20 listopada, godz. 17.00 – kościół ewangelicko-augsburski w Rudzie Śląskiej-Wirku.

Spotkanie poświęcone bitwie pod Grunwaldem połączone z wystawą prac Marka Judyckiego oraz prelekcją na temat średniowiecza w Rudzie Śląskiej.

Wstęp wolny

SZPITAL MIEJSKI

Ratują najmłodsze dzieci

Rok temu w rudzkim Szpitalu Miejskim przyszła na świat Paulinka. Dziewczynka urodziła się zaledwie po 22. tygodniach i jednym dniu ciąży swojej mamy. Natomiast dziś rozwija się bez powikłań. To jeden z sukcesów, na który od wielu lat pracują lekarze, położnicy oraz pielęgniarki Oddziału Neonatologicznego w Rudzie Śląskiej. W tym roku ośrodek ten świętuje 10-lecie istnienia. O pracy oddziału rozmawiamy z jego ordynatorem, profesorem Januszem Świetlińskim.

– Jesteście jednym z ośrodków w Polsce, który ratuje najmniejsze dzieci i w najtrudniejszym stanie. Jakie były początki utworzenia Oddziału Neonatologicznego w Rudzie Śląskiej?

– Było to naturalne rozwinięcie naszej działalności. Dziesięć lat temu w rudzkim Szpitalu Miejskim funkcjonował już profesjonalny ośrodek położnictwa i ginekologii. Rodziły się u nas noworodki fizjologiczne, czyli zdrowe, a pozostałe dzieci były odsyłane do innych ośrodków. Tymczasem chcieliśmy iść krok dalej i leczyć noworodki rodzące się z cięż powikłanych lub urodzonych przedwcześnie. Ideą utworzenia było osiągnięcie najpierw drugiego stopnia referencyjności. Natomiast już po kilku miesiącach udało nam się uzyskać trzeci stopień.

– Co to oznacza w praktyce?

– W Polsce nie ma wyższego stopnia referencyjności niż trzeci. Nasz ośrodek jest w pierwszej dziesiątce polskich ośrodków perinatologicznych, tzn. takich gdzie przebywają tzw. trudne dzieci. Problemy, które dotyczą noworodków, możemy podzielić na cztery grupy. Pierwszą z nich są dzieci z wadami wrodzonymi. Większość z nich rodzi się u nas, ale po ustabilizowaniu stanu dzieci, przekazujemy je do ośrodków chirurgicznych, gdzie przeprowadzane są operacje. Druga grupa to noworodki urodzone zgodnie z terminem, ale u których doszło do zakażenia. Tych przypadków jest mało, lecz są one także poważne. Jest również niewielka grupa noworodków, które urodziły się o czasie, ale poród był skomplikowany, więc potrzebna jest nasza interwencja, aby ratować ośrodkowy układ nerwowy dziecka metodą hipotermii leczniczej. Natomiast największą grupą, którą leczymy, są wcześniaki. W ciągu roku mamy ok. 400 pacjentów na oddziale intensywnej terapii patologii noworodka i w ogromnej większości są to właśnie dzieci przedwcześnie urodzone. Mamy pod opieką bardzo małe dzieci. Jednak nie jest najważniejsze to, ile dziecko waży, ale jak bardzo jest niedojrzałe. Dużo trudniej ratować bardzo niedojrzałe dzieci niż bardzo małe dzieci. Osiągamy naprawdę dobre efekty, bo wystarczy przypomnieć, że rok temu urodziła się u nas Paulinka, która miała zaledwie 22. tygodnie i jeden dzień oraz 600 g wagi. Dziś jest bardzo dobrze rozwijającym się noworodkiem. Dodam, że Paulinka jest prawdopodobnie najbardziej niedojrzałym dzieckiem urodzonym w Polsce, jakie udało się uratować. Mamy też dzieci mniejsze, które ważą po urodzeniu od 300 do 500 g, ale są lepiej rozwinięte. Takich przypadków jest ok. 20 rocznie.

– Stosujecie szwedzki model leczenia noworodków, który polega na jak najbli-



Foto: Szpital Miejski w Rudzie Śląskiej

szym kontakcie dziecka z rodzicami. Jaki ma to wpływ na rozwój noworodka?

– Naszą zaletą z pewnością jest to, że mama może zostać u nas z dzieckiem tak długo, jak ona i noworodek tego potrzebują. Mamy na przykład panią, która urodziła w lipcu i nadal jest ze swoim dzieckiem na naszym oddziale. Więź pomiędzy matką i dzieckiem, a także resztą rodziny ma niebagatelny wpływ na rozwój dziecka. Jednym z elementów szwedzkiego modelu jest na przykład kangaruwanie, czyli zachęcanie do kontaktu „skóra do skóry” – jak najdłuższego, jak najczęstszego i jak najbliższego.

– A jak na rozwój dziecka wpływa utworzony w szpitalu w 2012 roku Śląski Bank Mleka Kobiecego?

– Mleko kobiece jest najlepiej przebadanym, najbezpieczniejszym i najsilniejszym lekiem w neonatologii. Czym wcześniej jest mniejszy i bardziej niedojrzały, tym ma to dla niego większe znaczenie. Bez banku mleka nie udałooby nam się osiągnąć takich efektów, jakie mamy. Rocznie przychodzi u nas na świat ok. 2 tys. dzieci, ok. 400 dzieci rodzi się poniżej 37. tygodnia wieku płodowego oraz ok. 100 noworodków, które ważą 1500 g. Jesteśmy w stanie osiągać takie wyniki właśnie dzięki m.in. żywieniu dzieci naturalnym kobiecym mlekiem.

– Czy można zrobić coś więcej?

– Nasz oddział znajduje się w elitarnym międzynarodowej bazie Vermont Oxford Network, która skupia placówki z misją prowadzenia jak najlepszej opieki nad noworodkami. Ujęte jest w niej ok. 1500 szpitali. My jesteśmy gdzieś pośrodku „rankingu”. W związku z czym wiemy, że jest jeszcze sporo do nadrobienia i nauczania się. Mieliliśmy już kupione bilety do ośrodków w Japonii, Stanach Zjednoczonych i Niemczech, czyli tych, które mają najlepsze wyniki na świecie, żeby zobaczyć to, co jeszcze możemy zastosować u nas. Niestety epidemia koronawirusa nas zatrzymała. Chcę podkreślić, że w naszej pracy ważne jest działanie całego zespołu i lekarskiego, i pielęgniarskiego, dlatego na takie wyjazdy szkoleniowe wyjeżdżamy wspólnie. Marzenia, żeby działać razem jeszcze lepiej, musimy jednak odłożyć na później.

JO

POMAGAMY

Anioły też potrzebują pomocy

„Anioły są wśród nas. Poznajcie Beatę. Beata to właśnie taki nasz anioł. Wspaniała matka, córka, siostra, przyjaciółka, partnerka, szkoleniowiec. Anioł, który nigdy nie wahał się pomagać i bronić pokrzywdzonych czy potrzebujących”. Tak o Beacie Lutomskiej piszą przyjaciele. Dziś pani Beata, która przez lata pracowała w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej oraz była pełnomocnikiem prezydenta miasta ds. profilaktyki, sama potrzebuje pomocy. Kilka tygodni temu wykryto u niej raka trzustki.

Pani Beata o tym, że choruje, dowiedziała się w październiku. Niestety, ze względu na epidemię koronawirusa i zamknięte szpitale, nadal czeka na dokładną diagnostykę oraz rozpoczęcie chemioterapii. Jej przyjaciele nie czekali jednak na to, by ruszyć z pomocą. „Pomagamy – licytacje dla Beatki” to grupa, która niedawno powstała na Facebooku. Licytowane są na niej przedmioty, z których dochód przeznaczony zostanie na zbiórkę dla Beaty Lutomskiej. – Ta grupa powstała w jednym celu – pomóc Beatce przeżyć ciężką chorobę i problemy z nią związane – podkreśla Anna Szymańska, jedna z założycielek grupy.

Pani Beata (w środku) wraz z córkami.



Foto: arch. prywatne

Zbiórka prowadzona jest na stronie internetowej zrzutka.pl/bf4fc3. Pieniądze zostaną przeznaczone na bieżące potrzeby życiowe Beaty Lutomskiej. – Nowotwór rozpanoszył się i za nic ma to, że tak wielu osobom Beata jest potrzebna, za nic ma jej plany i marzenia... Beata potrzebuje naszej i Waszej pomocy. Nie może robić tego, co tak bardzo kocha – pracować. Bardzo się boi, że straci miejsce, które tak bardzo ukochała i na które tak ciężko pracowała – dom w Krościenku nad Dunajcem. Czekają ją bardzo trudne i wyczerpujące leczenie, dlatego bardzo prosimy o Wasze wpłaty – apelują organizatorzy zbiórki.

Joanna Orel

Muzycynie dla Ady

2600 zł udało się zbierać podczas koncertu charytatywnego „Rudskie granie”, który w sobotę odbył się na scenie Miejskiego Centrum Kultury. Rudzianie po raz kolejny pokazali, że mają moc pomagania i mimo pandemii wsparli szczytny cel, jakim jest rehabilitacja Adriany Rozner.

Adriana to 27-latką, która w marcu ubiegłego roku uległa ciężkiemu wypadkowi samochodowemu, w wyniku którego doznała całkowitego niedowładu wszystkich kończyn, utraciła mowę oraz usunięto jej ponad połowę kości czaszki. Ada odzyskała częściową sprawność ciała, ale potrzebuje długotrwałej rehabilitacji. Jest to koszt ok. 20 tys. zł miesięcznie. Z pomocą ruszyła Fundacja Armia Przyjaciół, która zorganizowała imprezę charytatywną dla Ady. Podczas sobotniego „Rudskiego grania” w MCK-u wystąpiły zespoły: Luzaky, Luky, Bubbles & Art, Chwytak & Zuza, DOX, Ghost

Podczas koncertu wystąpił m.in. zespół Baciary.



Foto: Fundacja Armia Przyjaciół

oraz Baciary. Cała impreza odbyła się z zachowaniem reżimu sanitarnego. – Z radością informujemy, iż w sumie ze sprzedanych biletów cegiełek na „Rudskie granie” oraz podczas wydarzenia zebraliśmy 2611 zł, które w całości zostaje przekazane na rzecz Adriany Rozner. Z całego serca dziękujemy wszystkim, którzy wsparli nasze wydarzenia, a co najważniejsze, pomogli Adzie – podsumowuje Arkadiusz Pilarz, prezes Fundacji Armia Przyjaciół.

OGŁOSZENIE

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudzie Śląskiej-Bielszowicach przy ul. Jana Kasprowicza 36

Przedmiotem sprzedaży w drodze trzeciego przetargu jest nieruchomość własności Gminy Miasta Ruda Śląska położona w Rudzie Śląskiej-Bielszowicach przy ul. Jana Kasprowicza 36, stanowiąca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1688/304 o powierzchni 402 m², obręb Bielszowice, k.m.4, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1S/00051153/7 (działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów), zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 80,84 m².

Przedmiotowa działka o regularnym kształcie prostokąta jest położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieruchomości jest płaski, ogrodzony, częściowo porośnięty trawą, krzewami i kilkoma drzewami. Nieruchomość posiada uzbrojenie w instalacje wodociągową i kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piecowe (węglowe).

Z uwagi na stan techniczny budynek wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu (liczne zawilgocenia i zagrzybienia).

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska działka 1688/304 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu MN2).

Przedmiotowa działka położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Ponadto budynek przy ul. Jana Kasprowicza 36 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Ruda Śląska.

Przetargi przeprowadzone w dniach 28.08.2020 r. i 14.10.2020 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 154.000,00 zł.

Cena nieruchomości ustalona na przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.11.2020 r. o godz. 10.00 w sali 213 Urzędu Miasta Ruda Śląska, plac Jana Pawła II 6.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z pełną treścią ogłoszenia zamieszczoną na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej [www.rudaslaska.bip.info.pl\(zakladka_nieruchomosci\)](http://www.rudaslaska.bip.info.pl(zakladka_nieruchomosci)) i w terminie do dnia 23.11.2020 r. dokonają wpłaty wadium w wysokości 7.700,00 zł, przelewem na konto: Nr 71 1050 1214 1000 0010 0109 0628 ING Bank Śląski Katowice O/Ruda Śląska, Urząd Miasta Ruda Śląska, z dopiskiem „wadium – ul. Kasprowicza 36” (za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Ruda Śląska) lub w kasie tut. Urzędu pok. nr 13 i 14 w godzinach: poniedziałek-środa 8.00-16.00, czwartek 10.00-18.00, piątek 8.00-14.00 oraz przedłożą przed otwarciem przetargu wymagane dokumenty i oświadczenia.

Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie do 30 dni od dnia przetargu. Wygrywający przetarg ponosić będzie wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami (pokój 223), tel. nr 32-248-75-63.

Oględzin budynku można dokonać w dniu 16.11.2020 r. w godz. 14.00-15.00.

„Ci, których kochamy nie umierają nigdy,
bo miłość, to nieśmiertelność.”
Emily Dickinson

Pani Ewie Chmielewskiej
radnej Rady Miasta Ruda Śląska
wyraży głębokiego współczucia i pocieszenia
w trudnych chwilach po śmierci

MATKI
przekazuje
Grażyna Dziedzic
Prezydent Miasta Ruda Śląska



Pani Ewie Chmielewskiej
Radnej Rady Miasta Ruda Śląska
wyraży głębokiego współczucia i pocieszenia w trudnych
chwilach po śmierci

MATKI
składa
Aleksandra Skowronek
Przewodnicząca Rady Miasta
Ruda Śląska wraz z Radnymi



„Ludzie których kochamy, zostają na zawsze,
bo zostawili ślady w naszych sercach”.

Pani Małgorzacie Świderskiej-Surmie
Kierownikowi Medycznego Laboratorium Diagnostycznego
Szpitala Miejskiego w Rudzie Śląskiej Sp. z o.o.
wyraży głębokiego współczucia
i pocieszenia w trudnych chwilach
po śmierci

MATKI
składa
dr Katarzyna Adamek – Prezes Zarządu wraz z pracownikami



Z głębokim smutkiem i żalem przyjęliśmy wiadomość o śmierci

JOLANTY CZERCZAK
wieloletniego pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Rudzie Śląskiej
RODZINIE I PRZYJACIOM
składamy wyrazy serdecznego współczucia
*Dyrekcja i Pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Rudzie Śląskiej*



Z głębokim smutkiem i żalem przyjęliśmy wiadomość o śmierci

KRYSTYNY KNYSK
wieloletniej Główniej Księgowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Rudzie Śląskiej
RODZINIE I PRZYJACIOM
składamy wyrazy serdecznego współczucia
*Dyrekcja i Pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Rudzie Śląskiej*



Wyraży szczerego i głębokiego współczucia
z powodu śmierci

ŚP. WILHELMA LIPINY
wieloletniego działacza w organach samorządowych,
delegata na Zebrania Przedstawicieli Członków RSM,
a także wieloletniego członka Rady Osiedla Administracji Nr 4
Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Halembie, Kochłowicach
rodzinie oraz bliskim zmarłego
składają
*Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej*



„Jak trudno żegnać kogoś,
którego jeszcze mógł być z nami...”

Z ogromnym żalem i poczuciem
wielkiej straty
przyjęliśmy wiadomość o śmierci

ŚP. Grzegorza ŚLEDZIONY
Długoletniego pracownika Domu Pomocy
Społecznej „Senior” w Rudzie Śląskiej.
Odszedł człowiek oddany ludziom,
dobry i skromny.
Pustki po nim nic nie będzie
w stanie zapełnić.
Matce i Siostrze z Rodziną
składamy wyrazy głębokiego
żału i współczucia
**Grzesiu na zawsze pozostaniesz
w naszej pamięci**

Dyrekcja, Pracownicy i Mieszkańcy
Domu Pomocy Społecznej „Senior”
w Rudzie Śląskiej



**PREZYDENT
MIASTA
RUDA ŚLĄSKA**

wykonujący zadania z zakresu
administracji rządowej informuje
o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta (II piętro, naprzeciw
pokoju 215) wykazu nieruchomości
gruntowych, które zostaną oddane
w użyczenie w okresie do
31 października 2021 r.

z przeznaczeniem na realizację zadania:
„Przywrócenie powierzchni terenu do
zgodnego z zapisami Miejsowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
zdegradowanego w wyniku
prowadzenia nielegalnego proceduru
wydobycia kopalin ze złóż w rejonie
pomiędzy ul. Klary i ul. Szyb Walenty
w Rudzie Śląskiej” (cz. dz.: 238/24, 409,
425, 895/24, obręb Ruda, k.m. 5).

**PREZYDENT
MIASTA
RUDA ŚLĄSKA**

wykonujący zadania z zakresu
administracji rządowej informuje
o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta (II piętro, naprzeciw
pokoju 215) wykazu nieruchomości
gruntowej do oddania w najem
z przeznaczeniem pod wycinkę drzew,
drogę, dojście w Rudzie Śląskiej
w rejonie ulicy Czarnoleśnej w związku
z inwestycją pn. „Przebudowa sieci
ciepłowniczej od komory MN5/2 przy
ul. Czarnoleśnej do wiaduktu nad
torowiskiem wzdłuż ul. Czarnoleśnej
w Rudzie Śląskiej” (cz. o nr: 1634/52,
obwód Nowy Bytom, k.m.1).

OGŁOSZENIA DROBNE

USŁUGI

☒ Przeprowadzki, wywóz rzeczy niepotrzebnych. Tel. 607-219-491.

☒ Remonty. Tel. 607-219-491.

☒ Dachy solidnie. Tel. 606-433-031.

☒ REM-MAX – kompleksowe remonty łazienek, mieszkań, domów. Tel. 507-055-024.

☒ Malowanie, tapetowanie, remonty mieszkań, domów. Tel. 501-668-930.

☒ Serwis telewizorów. Tel. 605-560-605.

☒ Tapety, malowanie, gładź, panele, itp. Tel. 505-946-693.

☒ Naprawa sprzętu AGD. Tel. 501-398-273.

☒ **Czyszczenie dywanów, wykładzin, tapicerki. Tel. 512-120-119.**

☒ Hydraulik, tel. 797-599-031.

☒ Remonty od A do Z. Szybko, solidnie. Tel. 601-292-699.

☒ **Przeprowadzki tanio, dojazd gratis. Tel. 605-109-517.**

☒ BJ – czyszczenie dywanów, tapetek, wykładzin. Solidnie, niedrogo. Tel. 606-274-056.

☒ Pranie tapicerki meblowej i dywanów. Solidnie. Tel. 737-593-999.

☒ POŻYCZKI, tel. 32 260-00-33, 516-516-611. Pośrednik CDF S.C. firmy MATPOL FINANCE Sp. z o.o.

NIERUCHOMOŚCI

☒ KUPIĘ MIESZKANIE W RUDZIE ŚLĄSKIEJ. TEL. 501-239-405, ANEL.

☒ Działki Ruda Śląska, Mikołów sprzedam www.ANEL.pl tel. 502-052-885.

☒ Godula, 2-pok, 50 m², 170 tys., www.ANEL.pl, tel. 502-052-885.

☒ Kupię kamienice całość lub udziały. Tel. 797-299-422.

☒ Pilnie Kupię mieszkanie w Rudzie Śląskiej – gotówka, tel. 730-770-900.

☒ Sprzedam M-3 Kochłowice 1 piętro, M-3 Bykowina 2 piętro, M-4 Słowiańska 57 m², M-4 Czereśniowa M-4 47 m² inne atrakcyjne oferty na www.lokator.nieruchomosci.pl, tel. 793-017-323.

☒ Pilnie kupię mieszkanie w Rudzie Śląskiej, gotówka, tel. 730-770-900.

MOTORYZACJA

☒ **Skup samochodów. Płacimy najwięcej, dojazd do klienta. Tel. 792-155-155.**

☒ Skup samochodów wszystkich marek, całych, uszkodzonych, skorodowanych. Pomoc drogowa, złomowanie pojazdów. Tel. 502-752-634, 502-865-808.

☒ Skup samochodów za gotówkę PŁACĘ WIĘCEJ NIŻ KONKURENCJA. Tel. 733-031-261.

☒ AUTO-SKUP – wszystkie marki. Tel. 505-049-833.

☒ Skup wszystkich samochodów! Recykling samochodowy. Wydawanie zaświadczeń. Cena 0,40 gr/kg. DOBRA CENA AKUMULATORÓW. TANIE OPONY. Tel. 32 771-61-31, 502-097-300. Ruda Śląska-Chebzie ul. Kokotek 52 (nieдалеko Urzędu Skarbowego).

PRACA

☒ Firma budowlana Bedamex w Rudzie Śląskiej zatrudni pracowników budowlanych, tel. 601-504-030 w godz. 8-15.30.

☒ Transcornelia Sp. z o.o. (Mikołów) zatrudni do serwisu samochodów ciężarowych: **Mechanika, Elektromechanika.** Atrakcyjne wynagrodzenie, ciekawa praca. Tel. +48 695-010-800.

☒ Transcornelia Sp. z o.o. (Mikołów) **zatrudni kierowców** z kategorią C+E. Wykonywanie transportów na terenie UE głównie Niemcy. Atrakcyjne wynagrodzenie, interesujący system motywacyjny. Tel. +48 609-009-899.

☒ Zatrudnię opiekunki do pracy w Niemczech. Tel. 781-989-873.

☒ Zatrudnię: instalatorów wod.-kan. i c.o., elektryków, pracowników ogólnobudowlanych. Wymagane doświadczenie. Tel. 604-908-300.

RÓŻNE

☒ Antyki, starocie, szkło porcelana, zegarki, obrazy, odznaczenia, zabawki – kupię. Tel. 603-280-675.

☒ Kupię radia, wzmacniacze, kolumny itp. Kolejki PIKO, HO, TT. Tel. 607-912-559.

**PREZYDENT MIASTA
RUDA ŚLĄSKA**

informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta (II piętro, naprzeciw pokoju 215) wykazu nieruchomości gruntowych które zostaną oddane w dzierżawę, najem, znajdujących się w rejonie ulic: Podlaskiej, Józefa Janty, Mikołowskiej, Solidarności, Szczudlaka, Szyb Zofii z przeznaczeniem pod ogródki rekreacyjne, Solidarności – z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, Mikołowskiej – z przeznaczeniem pod budynek mieszkalny, Gabrieli Zapolskiej – z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz Sejmu Śląskiego – z przeznaczeniem pod parking

RUGBY

Gryfy w dobrej formie

K.S. RUGBY RUDA ŚLĄSKA – JUVENIA II KRAKÓW 18:20 (8:10)

Najlepszy mecz w tym roku rozegrali w sobotę (24.10) rudzkie Gryfy na Burloch Arenie. Jednak nie wystarczyło to, aby pokonać w tabeli rozgrywek II ligi zespół Juvenii II Kraków. – *Rudzianie rozpoczęli mecz z niesamowitym, dawno u nich niespotykanym animuszem. Przez pierwsze 20 minut nie wypuszczali gości z ich własnego pola, a większość akcji gospodarze przeprowadzali 5 metrów od pola punktowego rywali. Ten okres naporu powinien skończyć się co najmniej trzema przyłożeniami. Zabrakło niewiele, zwłaszcza niestety w częstych autach, kiedy to goście ratowali się wykopami ze swojego pola punktowego po odzyskanych piłkach* – komentuje Wojciech Kołodziej, prezes K.S. Rugby Ruda Śląska.

Dobra obrona w wykonaniu krakowian podbudowała ich na tyle, że zaczęli w końcu grać do przodu. Jedna z pierwszych takich akcji przyniosła przyłożenie po maułu w 29. minucie. Gryfy nie odpuszczają. Zabięgała odpowiedział dobrze wykonanym karnym i było 3:5. Obustronne akcje w dobrym tempie trwały do końca pierwszej połowy. Najpierw Drab w 37. minucie na skrzydle skończył akcję ataku Gryfów i było 8:5. Gospodarze nie

utrzymali jednak prowadzenia. W ostatniej minucie zawodnicy Juve-
nii po krótkim wykopie gospodarzy
w obronie udanie kontratakowali
i ponownie przyłożyli 8:10 (do prze-
rwy).

Obydwie drużyny nie zwalniały tempa w drugiej połowie. W 60. minucie Szombara zasiadł na ławce karnej. Grę w przewadze wykorzystali krakowianie i po serii autów oraz przegrupowań przed polem punktowym Gryfów ponownie przyłożyli na wynik 8:15. Gryfy ruszyły do odbierania strat. W 65. minucie ponownie zagrana została szeroko piłka w ataku do linii. Następnie kenijski skrzydłowy Mykeltie Imani Opondo zmniejszył straty o pięć punktów. Trzy minuty później silnym wejściem z maulem na pole punktowe Muc zakończył serię udanych przegrupowań. Kiluminutowa dominacja zbyt uspokajająco wpłynęła na Gryfy. Szybka odpowiedź gości przyszła w 70. minucie na skrzydle. Zawodnicy Juvenii ponownie wyszli na prowadzenie wynikiem 18:20. Gospodarze mieli 10 minut na odwrócenie losów spotkania, jednak mimo kolejnych prób, goście udanie się obronili i wynik nie uległ już zmianie do końca.

AKROBATYKA

Akrobaci mistrzami Polski

Mistrzostwa Polski juniorów młodszych w akrobatyce sportowej okazały się szczęśliwe dla rudzkich zawodników. W dniach od 23.10 do 25.10 w Zielonej Górze swoją formę zaprezentowało 211 sportowców z 24 klubów. Wśród nich nie mogło zabraknąć rudzian z KPKS Halemba.

Mimo trudnych warunków i ograniczeń związanych z sytuacją pandemiczną w kraju, zawodnicy i trenerzy KPKS dokładali wszelkich starań, aby jak najlepiej przygotować młodzież do startu w tych najważniejszych zawodach w roku. Determinacja zapoczątkowała. KPKS zdobył tytuł drużynowego mistrza Polski juniorów młodszych.

W klasyfikacji indywidualnej także nie zabrakło sukcesów – jako mistrzynie Polski z Zielonej Góry wróciły Emilia Biernat, Emilia Wodyk i Emilia Urbańska, a wśród wicemistrzów mamy dwójkę dziewcząt – Maję Mrozek i Laurę Troninę oraz dwójkę mieszana, czyli Julię Jessel i Szymona Jaworka. Medal brązowy wywalczyła druga dwójka mieszana – Natalia Dziób i David Biliaiev. Z kolei tuż za podium na 4. pozycji uplasowała się trójka Natalia Rudzka, Amelia Ksiniewicz i Martyna Kahl, a 5. miejsce zdobyła dwójka Lilianna Szudy i Dagmara Piktas. KPKS reprezentowały także trójka w składzie Nadia Witek, Lena Niedobecka i Zuzanna Krawieczek, które zakończyły starty na miejscu 7. oraz dwójka Lena Hudzik i Emilia Krawczyk, plasując się na pozycji 11.

Mistrzostwa Polski juniorów młodszych należą już do historii, a w planach mistrzostwa Polski seniorów w Chorzowie wraz z turniejem youth oraz indywidualne mistrzostwa Śląska w Bielsku-Białej. Akrobaci szykują się więc do kolejnych zmagani.

PŁYWANIE

Sukcesy pływaków w Gliwicach

Pływacy z Rudy Śląskiej dobrze spisali się na mistrzostwach Śląska 10-latków w Gliwicach. Na 2. miejscu uplasowała się Antonina Kuśnierz, która reprezentowała klub UKP Ruda Śląska na 100 m stylem dowolnym. Dobrą formą popisali się także zawodnicy kochłowskiej Manty.

Zawodnicy z rocznika 2010 zapoczątkowali starty Manty w najważniejszych zawodach okręgu w tym sezonie. Był to ich pierwszy występ w mistrzostwach Śląska. Dobrze wypadły występy sztafetowe. Chłopcy dwukrotnie stawali na drugim stopniu podium. Zawodnicy w składzie Paweł Hemlecki, Dominik Krzakała, Artur Joszko oraz Filip Paprotny najpierw zostali wicemistrzami Śląska na 4x50 metrów stylem dowolnym, a następnie powtórzyli ten sukces w sztafecie 4x50 metrów stylem zmiennym.

Filip Paprotny w konkurencji na 50 metrów stylem dowolnym zajął miejsce tuż za podium, ale nie dał za wygraną i w konkurencji 100 metrów stylem dowolnym zdobył brązowy medal. Filip jeszcze dwukrotnie plasował się w pierwszej dziesiątce.



**Antonina Kuśnierz otrzymała
pamiątkowy medal i dyplom.**

Wysokie miejsca w pierwszej dziesiątce zawodów zajmowali też: Dominik Krzakała (5. miejsce na 50 m stylem motylkowym, 7. miejsce na 100 m stylem zmiennym, 7. miejsce na 50 m stylem klasycznym), Artur Jozko (6. miejsce na 100 m stylem grzbietowym oraz 8. miejsce na 50 m, a także 9. miejsce na 50 m stylem dowolnym i 10. miejsce na 100 m stylem dowolnym) oraz Paulina Kozubowska (6. miejsce na 50 m stylem motylkowym).

KOLUMNĘ SPORTOWĄ ZREDAGOWAŁA AGNIESZKA LEWKO

REKLAMA

Przestań gimnastykować się z ratami!

Weź Pożyczkę Fit! Oto jej atuty:

- 0 zł prowizji
- jedna wygodna i lekka miesięczna rata zamiast wielu
- szybka decyzja kredytowa – wstępna informacja nawet w 15 minut!

Brak prowizji!

RRSO: 6,23%

	36 miesięcznych rat	60 miesięcznych rat	119 miesięcznych rat
5000 zł	153 zł	97 zł	56 zł
10 000 zł	305 zł	194 zł	112 zł
25 000 zł	761 zł	484 zł	280 zł
47 000 zł	1431 zł	909 zł	526 zł

Ruda Śląska, ul. Niedurnego 45, tel. 32 342 27 40

kasastefczyka.pl 801 600 100 (koszt wg taryfy operatora)

KASA STEFCZYKA

Zawsze u siebie

Pożyczka Fit umożliwia konsolidację zobowiązań zaciągniętych wyłącznie w innych instytucjach finansowych. Decyzja kredytowa zależy od indywidualnej oceny zdolności kredytowej.

Przykład reprezentatywny z dnia 2.01.2018 r. dla Pożyczki Fit: Całkowita kwota kredytu wynosi 47 880 zł. Zmienna roczna stopa oprocentowania dla całkowitej kwoty kredytu wraz z kredytowanymi kosztami (prowizja: 0 zł, opłata za dwa przelewy: 120 zł) wynosi 6%. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO): 6,23%. Czas obowiązywania umowy – 119 miesięcy, 118 miesięcznych rat równych: 536,19 zł oraz ostatnia, 119. rata: 536,57 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 63 806,99 zł, w tym odsetki: 15 806,99 zł.

Przyjdź do Placówki Pośrednika Kredytowego umocowanego do dokonywania czynności faktycznych lub prawnych w imieniu i na rzecz SKOK Stefczyka związanych z przygotowaniem, oferowaniem lub zawieraniem umów o kredycie konsumenckim oraz do czynności niezbędnych do wykonywania zawartych umów. Pośrednik Kredytowy Stefczyk Finans-Towarzystwo Zarządzające SKOK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Gdyni, przy ul. Legionów 126-128. KRS w SR Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII WG KRS, KRS 0000427715, kapitał zakładowy: 252.603.905,00 zł (wpłacony w całości), NIP 586-227-79-20.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O. W RUDZIE ŚLĄSKIEJ OGŁASZA PRZETARG OGRANICZONY

na wysokość stawki czynszu najmu budynku użytkowego położonego przy ul. Piotra Niedurnego 73 w Rudzie Śląskiej
Ograniczenie przetargu do działalności gospodarczej – gastronomiczno-hotelarskiej

NOWY BYTOM, UL. PIOTRA NIEDURNEGO 73 – „WILLA FLORIANKA”

Przedmiotem przetargu jest zabytkowy budynek – Willa Florianka z początku XX wieku, położony przy ul. Piotra Niedurnego 73 w centrum dzielnicy Nowy Bytom po remoncie zakończonym w 2019 r. We wnętrzu budynku znajdują się m.in. witraże dekoracyjne, boazeria ceramiczna przedsionka, posadzka ceramiczna przedsionka, drewniana boazeria ścienna, zabytkowy kredens, szafa i kominek w holu głównym, które są wpisane do Rejestru Zabytków. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/1606/95 dnia 31.05.1995 r. – granice ochrony obejmują cały budynek wraz z najbliższym otoczeniem wyznaczonym przez ogrodzenie. Sposób zabezpieczenia, ubezpieczenia oraz prawa i obowiązki przyszłego najemcy ww. zabytkowych ruchomości będzie podlegał zapisom w umowie najmu zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wskazaniami Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rudzie Śląskiej.

Budynek położony jest w obrębie ogrodzonej nieruchomości, na działce o oznaczeniu geodezyjnym nr 2329/87, z wejściem od ulicy Piotra Niedurnego oraz z dojazdem od ulicy gen. Józefa Hallera, przebiegającym przez działkę numer 3711/87, na której ustanowiono służebność gruntową dla ww. nieruchomości.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do utrzymania terenu zewnętrznego w należytym stanie technicznym i porządkowym. Teren zewnętrzny wokół budynku przeznaczony jest do zagospodarowania zgodnie z projektem. Przewidywany termin realizacji inwestycji przez Właściciela nieruchomości to rok 2021. Dokumentacja projektowa do wglądu w Urzędzie Miasta Ruda Śląska w Wydziale Inwestycji.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan., centralnego ogrzewanie oraz monitoring. Ponadto budynek podłączony jest do systemu powiadamiania Państwowej Straży Pożarnej. Koszty związane z eksploatacją ww. instalacji będą po stronie wygrywającego przetarg.

Budynek przygotowany został pod działalność gastronomiczno-hotelarską z trzema niezależnymi wejściami oraz windą. Wejścia usytuowane są: na poziomie piwnicy, wejście główne na parterze oraz niezależne wejście boczne na piętro i poddasze.

W budynku wydzielono pomieszczenia pod działalność gastronomiczną: kawiarnię, restaurację oraz salę konferencyjno-szkoleniową i przygotowano na I piętrze 4 pokoje gościnne z łazienkami wyposażonymi w urządzenia sanitarne.

Ogólna powierzchnia budynku wynosi **1.041,00 m²** z czego przedmiotem umowy najmu będzie powierzchnia **988,00 m²** która obejmuje:

- poziom piwnicy – 267,00 m²
- poziom parteru – 294,00 m²
- poziom piętra – 216,00 m²
- poziom poddasza – 211,00 m²

Podane powierzchnie: piwnicy, piętra i poddasza nie obejmują powierzchni pomieszczeń przeznaczonych do użytku Właściciela nieruchomości oraz dostawcy ciepła.

Powierzchnia oczyszczowana wynosi 777,00 m².

Częścią zawartej umowy najmu budynku będzie opłata za najem gruntu zewnętrznego w obrębie nieruchomości ustalona w oparciu o Zarządzenie nr SP.0050.2.359.2019 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 6.12.2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawy i najmu oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ruda Śląska.

Przyszły Najemca przed przystąpieniem do przetargu winien zapoznać się z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska, Projektem Zagospodarowania Terenu oraz ze stanem faktycznym nieruchomości.

Istnieje możliwość oględzin budynku w terminie **od dnia 16.11.2020 r. do dnia 19.11.2020 r.**, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Rejonem Eksploatacji Budynków nr 6 – ul. Markowej 22, Ruda Śląska-Nowy Bytom nr tel. 32 244-26-50, 32 244-26-60.

Stawka wywoławcza wynosi: **10,00 zł** za 1 m²/netto + 23 % VAT.

Ustala się wadium w wysokości **20.000,00 zł**, płatne w terminie do dnia **27 listopada 2020 r.**

Wygrywający przetarg ma obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości bezpośrednio do organu podatkowego.

Osoby zainteresowane wynajmem oferowanego budynku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w drodze przetargu ograniczonego winny zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego (Zarządzenie nr SP.0050.2.137.2018 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13.04.2018 r.), umieszczonym na stronie internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce „przetargi – do pobrania” oraz projektem umowy najmu umieszczonym na stronie internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce „projekt umowy najmu Florianka”.

Zainteresowani zobowiązani są do:

wpłaty wadium w podanej wysokości przelewem na konto: ING Bank Śląski O/Ruda Śląska nr **03 1050 1331 1000 0010 0109 0321** **do dnia 27 listopada 2020 r. (data wpływu wadium na konto MPGM TBS Sp. z o.o.)**, w opisie należy podać, że dotyczy przetargu w dniu 2 grudnia 2020 r. lub adres budynku.

oraz do:

– **przesłania, nie później niż do dnia 27 listopad 2020 r. do godz. 13.00 wyłącznie drogą e-mailową na adres www.mpgm.com.pl skanów** niżej wymienionych dokumentów i druków:

– dowód wpłaty wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu

– DANE UCZESTNIKA, a w nim nazwa firmy, imię, nazwisko oraz adres siedziby, numer NIP, numer REGON oraz numer PESEL oferenta oraz numer telefonu kontaktowego na druku: GLU/P-1b.

– o przetwarzaniu danych osobowych druk: ABI – 1.

Druki można pobrać z naszej strony internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi/najem lokali/przetarg lokali użytkowych.

Przetarg odbędzie się w dniu **2 grudnia 2020 r. o godz. 11.00** na terenie nieruchomości przy ul. P. Niedurnego 73, w Rudzie Śląskiej-Nowym Bytomiu.

Z uwagi na wystąpienie stanu zagrożenia epidemicznego i epidemii w przetargu uczestniczą tylko oferenci bez osób towarzyszących z zachowaniem środków ostrożności ochrony osobistej, czyli założoną maseczką i rękawiczkami.

Informacji o budynku oraz warunkach przystąpienia do przetargu można uzyskać w MPGM TBS Sp. z o.o. pod nr tel. 32 242-01-33, 32 242-01-75 wew. 741, 745.

Właściciel lub organizator przetargu może wycofać lokal użytkowy z przetargu bez podania przyczyny.

Przed zawarciem umowy najmu wymagana jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości trzykrotnego naliczenia czynszowego oraz opłat eksploatacyjnych w terminie 7 dni od przetargu.

Istnieje możliwość wniesienia zabezpieczenia w formie gotówki, weksla lub mieszanego.

Dodatkowych informacji udziela: Biuro Eksploatacji MPGM TBS Sp. z o.o. – tel. 32 242-01-33, 32 242-06-88 wew. 745.

